ANNEXURE-II

Maharashtra University of Health Sciences, Nashik

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISIBLE MUST BE UPLOAD ON WEBSITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	College		
1	**(all Document must be available on website)** **Land details:** Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land **(Applicable only to Private Colleges).** (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	**Total constructed area of college building**		
	(I) Administrative Section: Total Area **8750 sq. ft** (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.	Yes	Adequate
	(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls **04** b) IT enabled Audio / Video teaching Aids **Yes** c) Total area for lecture Halls **3600 Sq. ft.**	Yes	Adequate
	(III) Seminar or Conference or Examination Hall for Nursing: a) Total Area **3000 Sq. ft.** b) Total Seating Capacity **300** c) Audio/Video System and Other Facilities **Yes**	Yes	Adequate
	IV) Library :- (Evidences to be attached) **a)** **Total Area 3600 Sq. Ft.** Total No. Of Books: **1267** Distribution of Books : (120 daily, 3600 monthly & 36000 approximately) Capacity of Reading Hall : **150** Students : **120** for Teacher: **15** No. Scientific Journal : **05** No. of News Paper/Research Journals : **03** Photo Copier Machine: **Yes** Drinking Water & Washroom: **Yes** **b) Digital Library:** No. of Computers**- 15** Internet Facility **- Yes**	Yes	Adequate
	(V) Teaching Departments:		
	There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments 05 Departmental Area, No. of Books/Charts/Models/ Specimens (dry and wet)/ Museum in each Department information to be uploaded on college website.	Yes	Adequate

	(VI) Laboratories: **Laboratories: As per MSR (8200Sq.ft.)** Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab(1500Sq.ft.), CHN (900 Sq. ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Paediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab(900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 10 computer as per Intake capacity, AV Aids (600Sq.ft.), well Equipped Lab must have Mannequins, Articles &Beds as per MSR & INC Norms	**Yes**	**Adequate**
	(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids. OR **Multipurpose Hall:-** College of Nursing should have multipurpose hall, if there is no auditorium.	**Yes**	**Adequate**
	(VIII) Canteen and Kitchen Facility: attached Certificate **[Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]**	**Yes**	**Adequate**
	(IX) Common Rooms: Separate common rooms for boys and girls with Adequate space and sitting arrangements hall be available.	**Yes**	**Adequate**
3	**University Examination Infrastructure:** Strong Room for examination a) (Area-300sq.ft,b) Shelf, c) Steel cupboard – 1,d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	Yes	**Adequate**
4	**Other facilities:** Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium/Gymkhana Facility, Is there any LMS (learning management systems Software) available	**Yes**	**Adequate**
5	**Hostel facility:** Boys(UG&PG), Girls (UG&PG),Interns, Residents, Warden/Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	**Yes**	**Adequate**
	Hospital attach Relevent Documents on Web site		
6	**Hospital Details :**	**Details on College Website**	**Adequate/ Inadequate**
	Name of the Hospital : Ekta Hospital, Daryapur Address : Akot Road Banosa Daryapur, TQ Daryapur, Dt Amravati. Telephone No.: 9861616115 Bed Strength: 100	**Yes**	**Adequate**
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in 2 kms)	**Yes**	**Adequate**

	Number of beds registered as per BNH Act (100 Beds) **(attached Certificate on Website)**	Yes	Adequate
7	**I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR (7000 Sq.mtr. / Sq. ft.)** Whether the Hospital is Owned by the College : **Yes**	Yes	Adequate
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	Adequate
	III. Out–Patient Departments (OPD)as per MSR Total Area of OPD Complex 24000 Sq. ft. No. of OPD's 9 Nos **Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.**	Yes	Adequate
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 85000 Sq. ft. No. of IPD Departments 10 Bed Distribution 100 **Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.**	Yes	Adequate
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 01/15000 sq. ft. No. of OTs available 03 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	VI. Casualty Facilities **State Government Permission Letter attach copy on Web site**	Yes	Adequate
	VII. Central Clinical Laboratory: (all relevent information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	Adequate
	VIII. Radiology or Sonography Section: Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
	IX. Labour Room:- Average Delveres conducted annualy / monthly /daily as per **Birth record** maintained by hospital :- (information to be available on Web site)	Yes	Adequate

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST		
PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	**Yes / No**	**Remark**
certifed Copy of Location of College Building Address by Government authority (Search Report) to be **Uploaded at Website**	Yes	
certifed Copy of Location of Hostel Building Address by Government authority (Search Report) to be **Uploaded at Website**	Yes	
Is Separate College Building Not Available {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be **uploaded on website**	Yes	

Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be **uploaded at website**	**Yes**	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be **uploaded at website**	**Yes**	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be **uploaded at website**	**Yes**	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be **uploaded at website**	**Yes**	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	**Yes**	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	**Yes**	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	**Yes**	
Provision for facility Physically Challenged Students	**Yes**	
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	**Yes / No**	**Remark**
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	**Yes**	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	**Yes**	
Garage (Garage should accommodate a **50** seated vehicle)	**Yes**	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	**Yes**	

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date : - 31/01/2025

GURUKUL NURSING INSTITUTE * DARYAPUR * Dist. Amravati

Dean / Principal Stamp & Signature

PRINCIPAL
Gurukul Nursing Institute
Daryapur.444803

Chairman of LIC

Member Of LIC

Member Of LIC

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बनोसा (५३२९३०) | तालुका :- दर्यापूर | जिल्हा :- अमरावती

PU-ID : 15277732774 | भूमापन क्रमांक व उपविभाग | २८ | 15277732774

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२०१४	सुरेश पुंडलिक वाकरे	१.६३.००	१०.५८	०.०५.००	(२२७४)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.९४.०० बागायत - एकूण ला.यो. क्षेत्र १.९४.००	२०१५	कृषी उत्पन्न बाजार समिती दर्यापूर			१.०१.००	(२५७०)	इतर अधिकार इतर (१५)
	२०२४	गोदावरी चॅरिटेबल ट्रस्ट अध्यक्ष डॉ राजेंद्र मदनमोहन भट्टड			०.८१.००	(२५७०)	इतर से.स.सो.बनोसा २,६०,०००रु दि.२९/६/२०१० (१६
	२०२५	[श्रीधर मधुकर नाईक			]	(३०८३)	) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) १.८७.०० वर्ग (ब) - एकूण पो.ख.क्षेत्र १.८७.०० एकूण क्षेत्र ३.८१.०० (अ+ब) आकारणी ११.४८ जुडी किंवा विशेष आकारणी	४३०६	ज्ञानेश केशवराव गावंडे संदिप केशवराव गावंडे कुलदीप केशवराव गावंडे ------सामाईक क्षेत्र------	०.०१.००	०.९०		(३०८३) (३०८३) (३४०५)	ई.पीकपाहणी (२५) इतर - (२२१६) अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मि. तहसिलदार दर्यापूर यांचेकडील आदेश क्रमांक १५/२०१८-१९ दि. ०८/०५/२०१८ नुसार गोदावरी चॅरिटेबल ट्रस्ट याचे नावावरील वाढून मागणी केलेल्या जमिनीपैकी ०.८१ हे.आर.चौ.मी क्षेत्राचा शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषिक वापर करणेस व बांधकाम करणेस मंजूर नकाशाप्रमाणे आदेशातील अट क्रमांक १ ते २१ यास अधिन राहुन परवानगी देणेत आली आहे. (२५७८) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया शाखा दर्यापूर या बोजा रु.२५४०००/- दि.१४/४/२०१८ सुरेश पुंडलिक वाकरे याचे नावे. (२५६१) [बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (३१८४) [से.स.सो बनोसा सुरेश याचा ३६,०००रु चा गहाण] (३१८४) भाडे पट्ट्याने कृषी उत्पन्न बाजार समिती दर्यापूर यांनी महाराष्ट्र राज्य वखार महामंडळ यांना र रु २५२२५/- येथन क्षेत्र १.०१ दिनांक ३०/०६/२०१३ पासून कालावधी वर्षे १० महिने ० साठी भाड्याने दिले. (३३६८)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३४०५ व दिनांक : ०४/०६/२०२२
जुने फेरफार क्र : (१५) (२५) (६१७) (२२१६) (२२७४) (२२१८) (२२१३) (२५८८) (२५७०) (३०८३) (३४०५) (२००२२) (२००२६)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बनोसा (५३२९३०) तालुका :- दर्यापूर जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २८

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	खरीप	२०१४						पोटखराब	०.०५००	
			निर्भेळ	मुग		१.९३००				
		२०१५						पोटखराब	१.०१००	
		२०२४						पोटखराब	०.८१००	
		४३०६						पोटखराब	०.८१००	
	रब्बी	२०१४	निर्भेळ	हरभरा		२.९३००				
२०२३-२४	खरीप	२०१४*	निर्भेळ	कापूस		१.९३००				
		४३०६*						पालू पड	०.०१००	
	संपूर्ण वर्ष	२०१५*						ईमारत पड	१.०१००	
		२०२४*						ईमारत पड	०.८१००	

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

निमतानदार

सचिव
ग्रामपंचायत, गायवाडी
प.स. दर्यापूर

सचिव
गोदावरी चॅरीटेबल ट्रस्ट
बनोसा-दर्यापूर

A → II

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006564903201516E	BARCODE		Date 18/01/2016-14:17:36	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AOMPD1301L
Office Name	DYP_DARYAPUR SUB REGISTRAR	Full Name	Godawari Charitable Trust President Dr. Rajendra M. Bhattad
Location	AMRAVATI		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	Gat No 28, Area 0.51 HR
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	70000.00	Road/Street	Banosa
0030063301 Registration Fee	14000.00	Area/Locality	Banosa
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 8 0 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Suresh Pundlikrao Thakare~CA=1400000~Marketval=1400000
		Amount In Words	Eighty Four Thousand Rupees Only
Total	84000.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	00040572016011800453 IKA1183542
Cheque/DD No		Date	18/01/2016-14:18:25
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

Sub-Registrar Grade-1 Daryapur
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ दर्यापूर

मुद्रांक शुल्क रु. ७०,०००/-
स्थावर खरेदी खत

द	स्त	पृ
[illegible]		
२०१६		

विभाग क्र. ६ प्रभावक्षेत्र

दर रु.११,५०,०००/-
बाजारभाव कि. रु.१४,००,०००/-
खरेदी खत कि. रु.१४,००,०००/-
शेत जमीन

मौजे बनोसा प्रभावक्षेत्र न.प.दर्यापूर कक्षेबाहेरील ता. दर्यापूर
जि. अमरावती
मे.स.र.कोर्ट पो.तु. दर्यापूर गौ.तु. जि.प. अमरावती

(२)

लि. देणार :- गोदावरी चॅरीटेबल ट्रस्ट बनोसा तर्फे
अध्यक्ष डॉ. राजेन्द्र मदनगोपाल भटटड
वय ५८ वर्ष. धंदा वैदयकिय, रा.पो.बनोसा.
ता. दर्यापूर जि.अमरावती. पिन नं. ४४४८०३
आधार नं. :- २०५१६९७१९९९६
पॅन नं. :- AFPPB8674K
मो. नं. :-

लि. देणार :- श्री. सुरेश पुंडलीकराव ठाकरे
वय - ५५ वर्ष. धंदा शेती,
रा. पाटील पुरा बनोसा ता. दर्यापूर
जि. अमरावती. पिन नं. ४४४८०३
आधार नं. :- ५१९८०७२७०५३१
मो.नं.

कारणे मी स्या. खरेदी खत लिहून देतो की :-

मी तुमच्या पासून भरणा रु. १४,००,०००/- अक्षरी चौदा लाख रुपये पुर्ण भरना मला मिळाला. भरण्याबाबत माझी काहीही तक्रार राहीलेली नाही. या रुपयात म माझे मालकी व ताब्यातील खालील वर्णनाची कोरडवाहु शेतजमीन तुम्हांस आज रोजी मी तुम्हास

मौजा बनोसा प्रभावक्षेत्र न.प. दर्यापूर कर्मोपार्टेसिल ता. दर्यापूर जि. अमरावती येथील कोरडवाहु शेतजमीन -

गट नं.	हे. आर.	आ.रु.	हिस्सा
३८	४.५६	२५.००	सालीम
	पो.ख.०.०५ आर		

व	ख	प
९४१३.१८		
२०१६		

यातील माझी - ३ हे.६० आर,
यापैकी - ०.८१ आर (२ ए.०० गु.) दक्षिण भाग पु.प. वाटणीची.
इतर झाडाझुडासह.
याची चतु:सिमा :-

पुर्वेस - रोड

पश्चिमेस - ई - क्लॉस जमीन.

उत्तरेस - यातील आज श्रीधर मधुकर नाईक यांना खरेदी दिलेली ०.८१ आर जमीन.

दक्षिणेस - उमेश भटळड यांचे शेत.

येणे प्रमाणे वर वर्णनाची. विन - बोज्याची, इतर झाडा झुडासह, ०.८१ आर, शेतजमीन आज रोजी मी तुम्हांस वरील रुपयात हमेशा करीता खरेदी दिलेली असुन ताबा आजच तुम्हांस दिलेला आहे. आजच तुम्ही वरील शेताचे पुर्ण मालक झालांत. मालक, नाते, उपभोग, वहीवाट करावी. तसेच रेरा.ची नोंद तुमच्या नावाने करुन घ्यावी. यांस माझी पूर्ण संमती राहील.

हा दस्तऐवज आम्ही लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी मालमत्ता हस्तांतरण कायदा १८८२ चे तरतुदीला अनुसरुन लिहुन ठेवला आहे. या दस्तऐवजासोबत जोडण्यांत आलेली मिळकतीची संपुर्ण कागदपत्रे हि लिहुन देणार यांनी उपलब्ध करुन दिलेली असुन सदरचे मिळकतीचे सर्व कागदपत्रे हे सत्य व अचुक असल्याची शहानिशा मालमत्ता हस्तांतरण कायद्यानुसार लिहुन घेणार यांनी केली आहे.

द	स्त	क्र
९४/४-१८		
२०१६		

(४)

या दस्तऐवजात नमुद मिळकतीचे वर्णन, चतुःसिमा व इतर अनुशंगीक माहिती लिहुन घेणार व देणार यांनी पुरविलेल्या माहितीचे व कागदपत्राचे आधारेच दस्तऐवज तयार करणार यांनी दस्तऐवजात नमुद केल्या आहेत. तसेच या दस्तऐवजा सोबत जोडण्यांत आलेल्या सर्व ओळखपत्राच्या झेरॉक्स प्रती ह्या खऱ्या असुन अचुक असल्याची शाहानिशा उभय पक्षांनी केलेली आहे. या बाबत कोणतीही असत्य किंवा खोटी बाब उघड झाल्यास किंवा मालमत्तेचे कागदपत्रात कोणतीही खोटी किंवा असत्य बाब आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे नुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार हे कायदेशिर कार्यवाहीस पात्र ठरु शकतात. याची जाणिव उभय पक्षाना आहे. सदर शेती माझी मालकीची असुन शासनाकडुन प्राधिका-याकडुन मिळालेला नाही.

सदरहु शेतीवर असलेले कर्ज माझे शिल्लक जमीनीवर राहील.

सदरहु शेतजमीन मी यापुर्वि कोणालाही कोणत्याही लेखाअन्वये लिहुन म्हणून हस्तांतरीत करुन दिलेले नाही.

सदरहु शेताला वहीवाटीचा रस्ता जुन्या वहीवाटीप्रमाणे कायम राहील.

सदर शेतावरील आज पर्यंतचे सर्व बायदा मी भरले असुन यापुढे बायदा भरण्याची सपुर्ण जबाबदारी घुमचेदर राहील.

सदरहु दस्त लिहुन घेणार व लिहुन देणार हे दोघेही शेतकरी असुन गैरआदीवासी आहेत. लिहुन देणार ही शेतजमीन विक्री केल्यानंतर भुमिहीन होत नाही. भविष्यात भुमिहीन झाल्यास मला कोणत्याही न्यायालयामध्ये दाद मागण्याचा अधिकार राहणार नाही.

Sub-Registrar

कु.पु.ठाकरे

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- बनोसा तालुका :- दर्यापूर जिल्हा :- अमरावती दिनांक:- 1/11/2016 पर्यंत अद्ययावत

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव
28	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नाव	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकारणी पो.ख. फेरफार	खाते क्रमांक / इतर अधिकार
क्षेत्र एकक ई.आर.चौ.मी. जिरायत 4.56.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकूण 4.56.00 क्षेत्र	सुरेश पुंडलिक ठाकरे कृषी उत्पन्न बाजार समिती दर्यापूर	1.55.00 19.46 1.01.00 5.54	0.05.00 (25) (25)	2014, 2015 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर इतर से.स.सो.बनोसा 1,60,000 कर्ज दि.29/6/2010 (16) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार से.स.सो. बनोसा सुरेश यास 150000 रु महान (25) ई.मोटरपंप (25) [विहीर मोटरपंप -] (25)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 0.05.00 वर्ग (ब) एकूण पो.ख. 0.05.00				
आकारणी 25.00				
जुडी किंवा विशेष आकारणी				

द	स	प
९४	७२	
२०१६		

The Seal of the Sub-Registrar Grade-1 Daryapur — दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ दर्यापूर जि. अमरावती — सत्यमेव जयते — महाराष्ट्र शासन — Dist : Amravati

Form 61. Form of declaration by a person who has only agricultural income [illegible]

Form No 61

[See proviso to clause (a) of rule 114C(1)]

Form of declaration to be filed by a person who has agricultural income and is not in receipt of any other income chargeable to income-tax in respect of transactions specified in clauses (a) to (h) of rule 114B

Full name and address of the declarant — [illegible]

Particulars of transaction

Details of documents being produced in support of address in column (1)

I hereby declare that my source of income is from agriculture and I am not required to pay income-tax on any other income if any.

Signature of the declarant

Date — [illegible]

Place — [illegible]

Verification

I, [illegible] do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.

Verified today, the ——— day of ———

Signature of the declarant

Place — [illegible]

Instructions. - Document which can be produced in support of the address are —

(a) Ration Card
(b) Passport
(c) Driving license
(d) Identity Card issued by any institution
(e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing the residential address
(f) Any Document or communication issued by any authority of Central Government, State Government or local bodies showing residential address
(g) Any other documentary evidence in support of his address given in the declaration

PROCEDURAL TIPS

1. Rule 114B specifies certain transactions in respect of which it is compulsory to quote permanent account number or General Index Register Number.

2. Rule 114C specifies certain classes of persons to whom the provisions of quoting a permanent account number does not apply. Clause (a) of rule 114C(1) exempts those persons who have agricultural income and are not in receipt of any other income chargeable to tax.

3. Such persons are required to fill Form No.61 in respect of transactions specified in clauses (a) to (h) of rule 114B.

[illegible]

Seal: The Seal of the Sub Registrar, Dist: Amravati

Ravikant Anyarao Sawale

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1997

पुरुष / Male

7055 1917 4530

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Address: S/O: Anyarao Sawale, [illegible] Daryapur, Amravati, Daryapur, Maharashtra, 444803

द . स्त . क्र.	
९४	१५-१८
२०१६	

The Seal of the Sub-Registrar Grade-1 Daryapur

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ दर्यापूर

सत्यमेव जयते

Dist : Amravati

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - शेतजमीन)

D : 20160118197?	18 January 2016,03:06:41 PM
	हमाल

वर्ष : 2016

अमरावती

तालुका : दर्यापूर

सर्वे नंबर / गट नंबर : 6/1/खुला

No

मूल्यदर (रु./हेक्टर) = 1725000

बाजार मूल्यदर (रु./हेक्टर) = शिघ्रसिद्ध मूल्यदर * 1.5 = 1725000

	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)		मूल्यदर (रु./हेक्टर)		मिळकतीचे मूल्य
	0.21	*	1725000	=	1297250.00

The Seal of the Sub-Registrar Grade-I Daryapur

Dist. Amravati

द स्त प

२०१६

ांक: दयप /94/2016.

मुल्य: रु. 13,97,280/-   मोबदला: रु. 14,00,000/-

मुद्रांक शुल्क: रु.70,000/-

सह. दु. नि. दयप यांचे कार्यालयात

94 वर दि.18-01-2016

.52 म.नं., वा. हजर केला.

पावती:210   पावती दिनांक: 18/01/2016

सादरकरणाराचे नाव: [illegible] ट्रस्ट [illegible] तर्फे [illegible] डॉ. [illegible] मदनगोपाल [illegible]

नोंदणी फी	रु. 14000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	14360.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-1 Daryapur
दर्यापूर

Sub Registrar Daryapur
दर्यापूर

दस्ताचा प्रकार: [illegible]

मुद्रांक: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत [illegible] प्रभाव क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

क्र. 1 18 / 01 / 2016 03 : 52 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

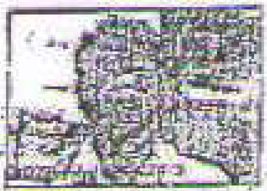
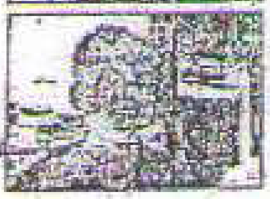
क्र. 2 18 / 01 / 2016 03 : 53 : 58 PM ची वेळ: (फी)

The Seal of the Sub-Registrar Grade-1 Daryapur
दुय्यम निबंधक श्रेणी-1 दर्यापूर

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुरेश पुंडलिक ठाकरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. मातोश्री पुरा बनोसा ता.दर्यापूर, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:गोदावरी चॅरीटेबल ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष डॉ.राजेन्द्र मदनगोपाल भटड पत्ता:प्लॉट नं.: 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव : 0, ब्लॉक नं.: 0, रोड नं.: रा. बनोसा ता.दर्यापूर, महाराष्ट्र, अमरावती पॅन नंबर : ARLPP2217]	लिहून घेणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 01 / 2016 03 : 56 : 41 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रविकांत अरुणराव सावळे वय:30 पत्ता:रा दर्यापुर ता दर्यापुर जि अमरावती पिन कोड:444803	स्वाक्षरी		
2	नाव:कुलदीप दामोधर चौधरी वय:26 पत्ता:रा गणेशपुर ता दर्यापुर जि अमरावती पिन कोड:444803	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तात एकूण १८ पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ दर्यापूर

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 01 / 2016 03 : 56 : 41 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:18 / 01 / 2016 03 : 56 : 56 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Daryapur
दुय्यम निबंधक दर्यापूर

EPayment Details.

The Sub-Registrar Grade-1 Daryapur
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ दर्यापूर

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH00865 [illegible]	0003850780201516

......१...... नोंदणी/पुस्तकी
......८६...... नोंदरी नोंदला
......२८-१...... सन २०१६

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ दर्यापूर

[illegible] Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness [illegible] (2 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

२०१६

करीता हे स्वा. खरेदी खत आण रोणी मी लिहुन दिले ते माझेवर बंधनकारक असुन माझे इस्टेट वारसास लागु असे.

ता १८/०१/२०१६ मसुदा. ले. विजय गवई रा. दर्यापूर

सही	फोटो	अंगठा
लि. देणार :- सुरेश पुंडलीकराव ठाकरे		

सही	फोटो	अंगठा
ले. घेणार :- गोदावरी चॅरीटेबल ट्रस्ट, अकोला तर्फे अध्यक्ष डॉ. राजेन्द्र म. भट्टड		

The Seal of the Sub-Registrar Grade-1 Daryapur
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ दर्यापूर
सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन
Dist : Amravati

क्ष :- १) ____________ फोटो आंगठा

लदीप दामोधर चौधरी

य .२६ वर्ष धंदा. शेती

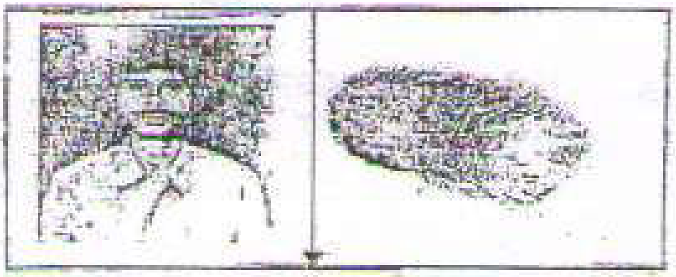
:.मगेशपूर ता. दर्यापूर

ा. अमरावती

ा.न. ४४४८०३

. नं. [redacted]०९९१ ९८४९

ो.नं.



क्ष :- २) ____________ फोटो आंगठा

विक्रांत अरुणराव सावळे

३० वर्ष धंदा. शेती

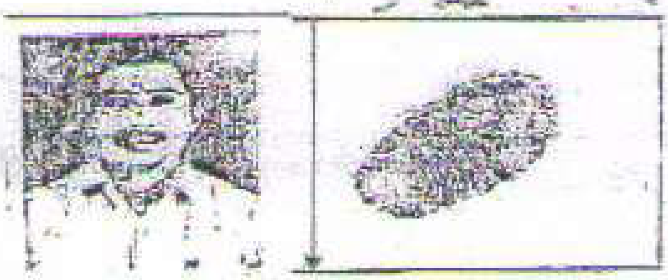
ा.मलीयेकुप दर्यापूर ता. दर्यापूर

ो. अमरावती

ा.न. ४४४८०३

ाधार नं. ७०५५ ९९५१ ४५३०

ो.नं.



of the Sub-Registrar Gr.

तहसिलदार, दर्यापूर यांचे कार्यालयातील

राजस्व प्रकरण क्रमांक एन ए पी ३४/ बनोसा 10/ 16 / २०१६-१७

अर्जदार - गोदावरी चॅरीटेबल ट्रस्ट
तर्फे सचिव घनश्याम भा.चौडके
बनोसा ता.दर्यापूर जि.अमरावती

आदेश

(आदेश पारीत दिनांक ८/०६/२०१६)

प्रस्तुत प्रकरण अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (१) नुसार मौजा गायवाडी ता. दर्यापुर येथिल गट क्रमांक /स.न. २८ क्षेत्रफळ ० हे ८१ आर जमीन अर्जदाराचे मालकीची जमीन शैक्षणीक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज दाखल केल्या वरुन सुरु करण्यांत आले.

प्रकरण पंजीबद्ध करण्यांत आले. प्रकरणांत अर्जदार यांनी अर्जदाराचे मालकी हक्का बाबत शेताचा ७/१२ व फेरफाराची प्रत दाखल केली.

प्रकरणांत अर्जीत जमीनीचे निवासी प्रयोजना करीता अकृषक करण्या करीता १. सहायक सचालक नगर रचना अमरावती २. कार्यकारी अभियंता, अति उच्च दाब तारमार्ग, अमरावती ३. कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ स व सु विभाग, अचलपूर, ४. कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, दर्यापूर ५. प्रभारी अधिकारी भुसंपादन विभाग जि.का. अमरावती ६. वैध्यकिय अधिकारी प्राथमिक हेल्थ सेंटर, दर्यापूर ७. मंडळ अधिकारी./तलाठी थामोडी ८ सचिव ग्रामपंचायत गायवाडी यांना अभिप्राय सादर करण्या बाबत निर्देशीत करण्यांत आले.

प्रकरणांत जाहीरनामा काढण्यांत आला असुन प्रसिद्धी करण्यात आली. जाहीरनामा चे कालावधीत कोणताही आक्षेप प्राप्त झाला नाही. तलाठी/मंडळ अधिकारी यांनी स्थळ दर्शक नकाशासह अहवाल सादर केला. अर्जीत जमीन निवासी प्रयोजना करीता अकृषक करण्याची परवानगी देण्यास कोणतीही हरकत नसल्याचे कळविले आहे. प्रकरणामध्ये स्थळ निरीक्षण करण्यांत आले असुन सदर जमीन लगत कोणताही राज्य मार्ग, जिल्हा मार्ग गेलेला नाही. सदर जमीन आरोग्य दृष्ट्या योग्य आहे या बाबतची स्थळ निरीक्षण टिपणी प्रकरणांत जोडली आहे.

सदहु जमीनीचा अकृषक आकार महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २७/१०/२००७ नुसार निवासी प्रयोजना करीता ०.१० पैसे प्रती चौ.मि. आहे. अर्जीत जमीनीचा अकृषक खालील प्रमाणे येईल.

अ. क्र.	जमीनीचा वापराचा तपशील	एकुण क्षेत्रफळ चौ मि.	अकृषक प्रमाणीत दर प्रती चौ.मि. रु पैसे	अकृषक आकारणी रुपये	शैक्षणीक वापरामुळे अकृषक आकारणीत सुट रुपये	भरणा करावयाची अकृषक आकारणी रुपये
१	शैक्षणीक प्रयोजन	८१००	०.१०	८१०	-	-
४	एकुण	८१००	०.१०	८१०.००	८१०.००	८१०.००

वरील जागा शैक्षणीक प्रयोजना करीता उपयोग करीता वापरावयाची असल्यामुळे या जमीनीवरील अकृषक आकारणीत वरील प्रमाणे सुट देण्यांत येत आहे.

सचिव
गोदावरी चॅरीटेबल ट्रस्ट
बनोसा-दर्यापूर

प्रकरणात उपलब्ध कागदपत्रावरुन अर्जदारास निवासी प्रयोजना करीता अकृषक परवानगी देण्यास काहीही हरकत नाही या बाबत माझे पुर्ण समाधान झाले आहे. सबब शासन परिपत्र क्रमांक एनएपी १०८८/प्रक्र/ १२७५/ल-३ दिनाक १२/१०/१९८८ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या

वापर करुन मी तहसिलदार, दर्यापूर महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४(२)(क) अन्वये मौजा गायवाडी ता. दर्यापूर येथिल गट क्रमांक /स.न. २८ क्षेत्रफळ ०.८१ आर जमीन शैक्षणीक प्रयोजनार्थ करण्याची परवानगी खालील अटी व शर्ती वर परवानगी देत आहे.

शर्ती व अटी

१. सदर परवानगी उक्त अधिनियम अंतर्गत व त्या वरील होणाऱ्या नियमां अंतर्गत देण्यांत येत आहे.

२. सदर जमीनला ज्या कारणा करीता अकृषक करण्याची परवानगी दिली आहे, त्याच प्रयोजना करीता वापरण्यास बंधनकारक राहील व उक्त वापरास उपविभागीय अधिकारी यांचे परवानगी शिवाय जमीनी वरील बांधकामाच्या उपयोग ईतर दुसऱ्या प्रयोजनार्थ करता येणार नाही.

३. प्रास्तावीत भुखंडाचे परवानगी शिवाय भविष्यांत विभाजन करणात येणार नाही.

४. अ) मंजूर अभिन्यासा प्रमाणे रस्ते, नाल्याचे बांधकाम एक वर्षाचे आंत करतील व या बाबत संबंधीत प्राधिकरणाचा समाधानकारक दाखला प्राप्त करील.

ब) उप अधिक्षक भुमी अभिलेख दर्यापूर यांचे कडुन मोजणी करुन घेतील.

५) आदेवक आदेश व सनद यातील सर्व अटींचे पालन करुन भुखंड विक्री करेल अथवा सदर अटीचे पालन न करता भुखंड विक्री केल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील.

६) अर्जदार (वैयक्तीक खरेदीदार) बांधकाम करण्यापूर्वी बांधकामाची परवानगी स्थानिक ग्रामपंचायत यांचे कडून घेईल.

७) अर्जदाराने जमीनीचा प्रत्यक्ष अकृषक वापर केल्या बाबत अहवाल एक महिन्याचे आंत तहसिलदार व तलाठी यांनी कळवावा अन्यथा अर्जदार उक्त नियमाच्या नियम ६ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहील.

८) अकृषीक आकारणीत शासना कडून वेळोवेळी येणाऱ्या आदेशाप्रमाणे बदल अर्जदाराला बंधनकारक राहील.

९) प्रत्यक्ष मोजणी प्रमाणे येणाऱ्या क्षेत्रफळा प्रमाणे सदर आदेशातील क्षेत्रफळ व अकृषक आकारणी लागु करणयांत येईल.

१०) मंजूर झालेल्या बांधकामात दुरुस्ती अथवा कोणताही बदल नगर रचना/ग्रामपंचायत/ जिल्हाधिकारी/ उपविभागीय अधिकारी यांचे परवानगी शिवाय करता येणार नाही.

११) सार्वजनिक उपयोगा करीता प्रस्तावीत केलेल्या खुल्या जागेच व रस्त्याचा उपयोग सार्वजनिक कामा करीता करण्यांत येईल व सदर जमीन संबंधीत प्राधीकरणा कडे हस्तांतरीत करण्यांत येईल.

१३) म.रा. वि. म. उचलपूर भारतीय विध्युत अधिनियम १९१० मधील तरतुदीचे उलंघन होणार नाही ही बाब विचारात घेऊन निवासी प्रयोजनाकरीता उपयोगात आणण्यांत यावी.

१४) अभिन्यासाधमील रस्ते शेजारच्या जागेतील मंजुर झालेल्या अभिन्यासामधील रस्त्याला योग्य रितीने समन्वय करावेत व ते सार्वजनीक उपयोगा करीता खुले ठेवावेत

१५) संदर्भाधिन जागेत काही वृक्ष असल्यास भुखंड आखतांना ती नष्ट न करता विधीनस्त स्थितीत कायम ठेवावीत त्याच प्रमाणे संदर्भादीन जागेतुन/अभिन्यासातुन/ भुखंडातून उच्च दाबाची विधुत लाईन जात असेल तर त्यांचे आवेदकाने स्वखर्चाने रस्त्याच्या कडेला स्थलांतरण करावे. तो पर्यंत सदर भुखंडाची विक्री करु नये. महाराष्ट्र राजपत्र १९६६ चे कलम ११० मध्ये प्रसिद्ध झाल्या प्रमाणे आकारण्यांत येत आहे. या अकृषक आकारणीची मुदत दिनांक ३१/०७/२०१७ पर्यंत राहील त्यानंतर सुधारीत आकारणी भरण्यास अर्जदार बंधनकारक असेल.

१६) मोजणी फी भुमी अभिलेख कार्यालय, दर्यापूर येथे भरणा करावी लागेल.

१७) वरील पैकी कोणत्याही अटीचे व शर्तीचे उल्लघन झाल्यास उक्त बाबतीत जे नियम अस्तीत्वात असतील त्या प्रमाणे उपविभागीय अधिकारी जो दंड अथवा आदेश देतील तो आवेदकास पालन करण्यास बंधन कारक राहील.

१८) वर १६ मध्ये नमुद केल्या व्यतिरीक्त जे बांधकाम नियम बाह्य असेल ते बांधकाम अर्जदाराने स्वतः स्वखर्चाने न पाडल्यास ते शासकीय यंत्रने मार्फत पाडण्यांत येईल व त्यावर होणारा खर्च शासकीय जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून अर्जदारा कडून वसुल करण्यांत येईल.

सचिव
गोदावरी चॅरीटेबल ट्रस्ट

१९) सदर परवानगी म.ज.म. अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार देण्यांत आलेली आहे या जमीनीवर इतर कोणत्याही कायदयाचे किंवा नियमांचे बंधन असेल तर ते कायम राहील व त्याची अवहेलना केल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द करण्यांत येईल.
२०) महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत योग्य ते विकास शुल्क भरुन संबंधीत प्राधिकरणाची पुर्व परवानगी घेतल्या शिवाय या जागेवर कोणतेही बांधकाम करण्यांत येऊ नये.
२१) वरील कोणतीही अट आवेदकास मान्य नसल्यास हा आदेश रद्द समजण्यांत येईल.

तहसिलदार दर्यापूर

प्रतिलीपी :-

१. उप संचालक भुमी अभिलेख, दर्यापूर यांना माहिती तथा अभिन्यासानुसार उचीत कार्यवाही करीता रवाना
२. तलाठी गायवाडी यांना माहिती व उचित कार्यवाही करीता रवाना.
३. सचिव ग्राम पंचायत गायावाडी ता. दर्यापूर जि. अमरावती
४. गोदावरी चॅरीटेबल ट्रस्ट तर्फे सचिव घनश्याम भा.घोंडके बनोसा ता.दर्यापूर जि.अमरावती यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाही करीता.

तहसिलदार दर्यापूर

तहसिलदार कार्यालय दर्यापूर

सचिव
गोदावरी चॅरीटेबल ट्रस्ट
बनोसा-दर्यापूर

P.P. MAHAJAN
ADVOCATE, DARYAPUR
DIST.AMRAVATI

ADVOCATE

Mob 9404689750 /9850341479
Email prasadmahajan42@gmail.com

Date-28/8/2018

To,
The Registrar,
Maharashtra University of Health Science
NASHIK

Subject - Verification of Title And Search Report.

R/Sir,

Godavari Charitable Trust R/o.Banosa Tq.Daryapur Dist.Amravati approached to me with relevant documents of the below described property for Verification of Title and Search Report.

DESCRIPTION OF PROPERTY.

Maoje Banosa Tq.Daryaur Dist.Amravati, **Survey No.28,Area 4H.56 R. Out of this 0H.81R.** Situated within limits of Gram Panchyat Shivar Bk. Tq. Daryapur Dist.Amravati bearing **Property No.614.** Area 87156 Square feet (8100 square meter)

Boundaries :- To East - Road
To West - 'E' Class Land
To North - Portion of this Survey No.28 belonging to Shridhar Madhukar Naik
To South -Field of Umesh Bhattad

History of Title In Brief :-

That the above described property belonged to Suresh Pundlikrao Thakare R/o.Banosa Tq.Daryapur.He Has Transferred this property infavour of **Godavari Charitable Trust** R/o.Banosa Tq.Daryapur by Regd. Sale Deed No.94 Dt.18/1/2016.

So by Virtue of this Sale Deed **Godavari Charitable Trust** become the owner of this property.He was also placed in possession of this property by this Sale Deed Accordingly his name is recorded as owner in the 7/12 Extract and other relevant revenue record and also in the Assessment List of Gram Panchayat Shivar Bk.Tq.Daryapur.

That the above describged land was originally an Agricultural Land.

सचिव
गोदावरी चॅरिटेबल ट्रस्ट
बनोसा-दर्यापूर

I have verified the copies of 7/12 Extract, Mutation Entry , Assessment List of G.P. Shivar Bk. and the original Sale Deed No.94 Dt. 18/1/2016.

I have inspected Index II registers at the Sub Registrar Office Daryapur on Dt. 27/8/2018 for the years 2007 to 2018 . And I did not find any encumbrance on the above described property.

Opinion :-

So in my opinion **Godavari Charitable Trust** R/o.Banosa Tq.Daryapur is the present owner and possessor of the above described property as Occupants Class-I.Owner And he has got absolute,clear and Marketable title to this property.

Thanking you.

Your's faithfully

Adv. P.P. Mahajan
Daryapur

Dt.28/8/2018

Encl :- Search Fee

Receipt No.5264 Dt.27/8/2018

सचिव
गोदावरी चॅरीटेबल ट्रस्ट
बनोसा-दर्यापूर

pending

AAKAR BUILDING CONSTRUCTION

Prathik Umale
Engineer & Consultant
Akola

Office Address
M.No. 70207 23365
Near LRT College Road,
Opp. Ekta Jwellers,
Ranpise Nagar,
Dist - Akola

CIVIL CONTRACTOR · DEVELOPERS · PLANNER · ESTIMATOR · VALUER

COMPLETION CERTIFICATE

ACADEMIC BLOCK OF COLLEGE BUILDING ON SURVEY NO.027 SHIVAR ROAD ITI. TQ DARYAPUR, DIST – AMRAVATI

NAME OF THE OWNER – MR. GHANSHYAM BHAURAO CHONDAKE

NAME OFPROPOSED COMPANY – GODAWARI CHARITABLE TRUST R.No. E-524/AMRAVATI

This is to certify that the above-mentioned work has been completed to best satisfaction, under my supervision as per drawings including all Finishing items.

Total Built- up area

1) Ground Floor area = 1974 Sq.Mt
2) First Foor area = 1974 Sq.Mt

Total Built – Area = 3,948 Sq.Mt

It has been completed to our best satisfaction & is in accordance with the standard material & specification specified under our Execution Certificate above to be true & accurate to the best my knowledge & Belief.

Thanking you.

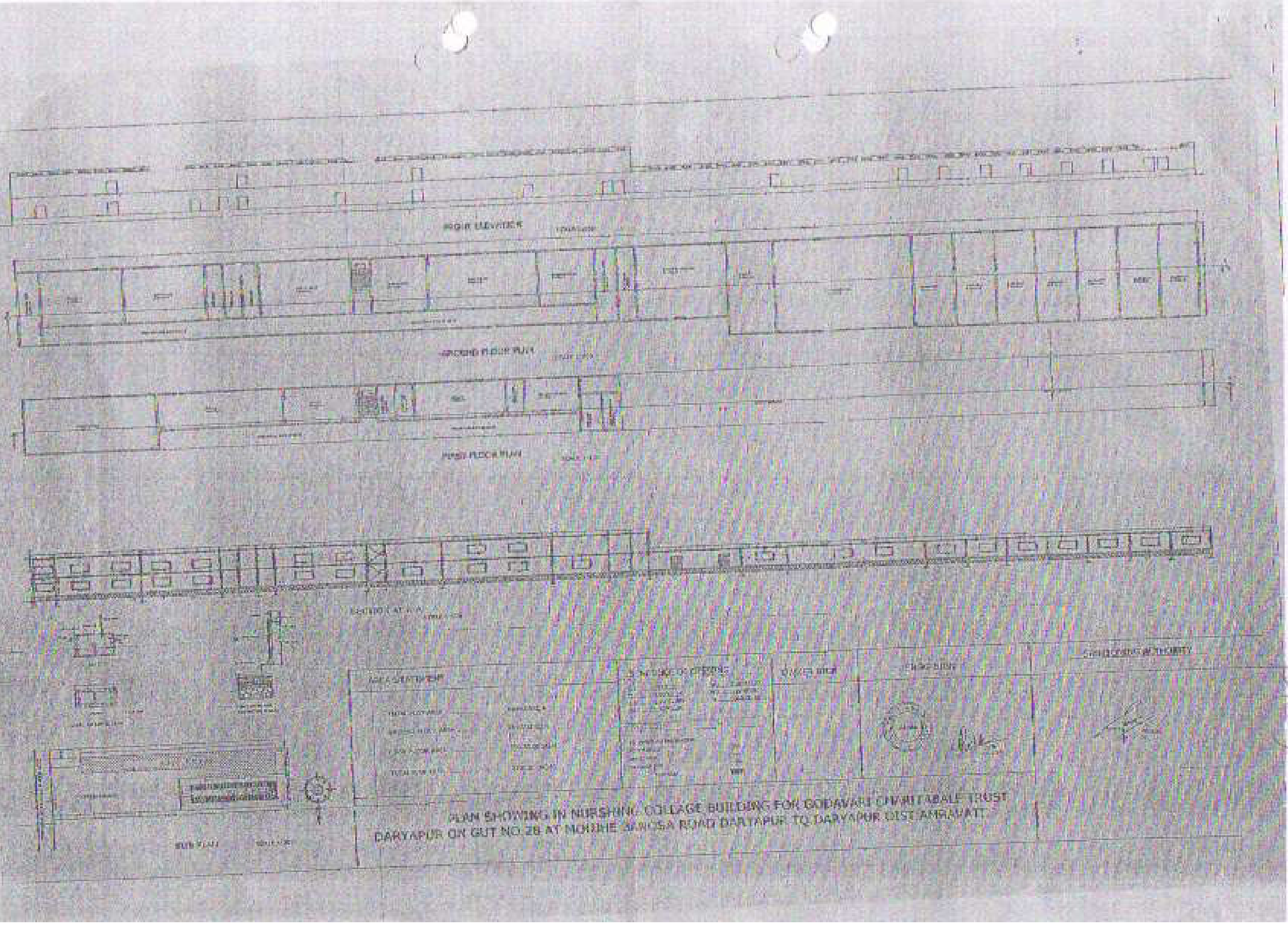
Date: 07 / 02 / 2020

Place: Akola

CIVIL TECH ASSOCIATES AKOLA

Pratik

Er. Pratik Umale
Engineer & Consultant
Akola


FRONT ELEVATION
GROUND FLOOR PLAN
FIRST FLOOR PLAN
PLAN SHOWING IN NURSHING COLLAGE BUILDING FOR GODAVARI CHARITABALE TRUST
DARYAPUR ON GUT NO.28 AT MOUZHE

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2022 © 42AA 898010

N.R.S. No. 5527/023
ON DATED 19 APR 2023
THIS DOCUMENT
CONTAINE 02 PAGE

:- वसतीगृह भाडे करारनामा:-

लिहुन घेणार :- गोदावरी चॅरिटेबल ट्रुस्ट बनोसा (E-524) तर्फे

श्री. घनश्याम भाउराव चोंडके वय ४८ व्यवसाय शेती

रा. दर्यापुर जि. अमरावती.

लिहुन देनार :- श्री गणेश शिक्षण संस्था यवतमाळ तर्फे

डॉ. अरुना राजेंद्र भड्ड वय ५५ व्यवसाय वैध्यकिय अधिकारी

रा. दर्यापुर जि. अमरावती

NOTARY GOVT OF INDIA
RIYAZ H. GHANIWALE
TAQ. DARYAPUR
DIST AMRAVATI

कारणे स्थावर बांधकामासहित वसतिग्रुहाकरिता भाडेपावतीबाबतचा करारनामा मि लिहुन देतो कि, माझ्या मालकिचा व प्रत्यक्षात माझ्याच कब्जात असलेला खालिल वर्णनाची हॉस्टेल ब्लॉक आहेत. मोजे पेठ इतबारपुर दर्यापुर जि. अमरावती येथिल ग्रामपंचायत मालमत्ता क्रमांक ६०० सर्वे नं १३२/१ ते २७ त्यावर बांधलेली गुरुकुल मुलिंचे वसतिग्रुह.

येणेप्रमाने वरिल वर्णनाचे मुलिंच्या वसतिग्रुहाकरिता आजपासुन ५ वर्षा करिता भाडे तत्वावर देत आहे. तुम्हि गोदावरि चॅरिटेबल ट्रस्ट बनोसा (E-524) मधे असुन सदर संस्था दर्यापुर तालुका मधे मुलिंच्या राहण्याकरिता आवश्यक्यता असल्यामुळे मि माझ्या ताब्यातील जागा मि तुम्हाला खालिल अटि व शर्तिंच्या अधिन राहुन भाड्याने देत आहे.

१. या भाड्यासबंधी आकारनी केलेले भाडे दर महिन्याच्या १ तारखेपासुन सुरु होईल.
२. सदर मुलिंचे वसतिग्रुहाच्या उपयोगासाठी भाडे तत्वावर घेतले आहे. त्यामुळे त्याचे इलेक्ट्रिक बिल व नळ बिल हे आपण नियमित पणे भरावे.
३. सदर वसतिग्रुहामधे काहि तुटफुट झाल्यास ती दुरुस्ती करण्याचे सर्वस्वी जबाबदारी हि तुमची राहिल.

Bawke

स्थळ:- दर्यापुर

दिनांक:-

लिहुन घेणार सहि
गोदावरि चॅरिटेबल ट्रस्ट बनोसा (E-524)
घनश्याम भाउराव चोंडके रा. दर्यापुर

NOTARY
ADV
RIYAZ H. GHANIWALE
GOVT OF

साक्षिदार:-

१. ....

२. ....

AK Bhuttad

लिहुण देणार सहि
डॉ. अरुना राजेंद्र भट्टड रा. दर्यापुर

NOTARY

CANCELLED

NOTARY
ADV
RIYAZ H. GHANIWALE
TAQ. DARYAPUR
DIST. AMRAVATI
Reg. No. 15361
Expiry Date
GOVT

ATTESTED BY ME
19/04/2023
ADV. RIYAZ H. GHANIWALE

पं.स. - दर्यापूर

दिनांक - 20/5/2015

जा.क्रमांक /

(घर बांधणी करीता नाहरकत प्रमाणपत्र)

सरपंच,

ग्रामपंचायत कार्यालय पेठ इतबारपूर

नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यात येते की,

श्री [illegible]

यांचे स्वतःचे मालकीचा खुला प्लॉट क्रं. - 600 - (सर्वे नं. - 93/19 -)

असून त्यांना त्यांचे मालकीचे जागेत खालील अटीचे अधीन राहून घरबांधणी करीता

परवानगी देण्यात येत आहे.

१) घराचे बांधकाम स्वतःचे मालकी हक्काचे जागेतच करावे.

२) घराचे [illegible] बाजुने खुली जागा ठेवावी.

३) सांडपाण्याची व्यवस्था स्वतःचे मालकीचे जागेत शोषखड्डा खोदून करण्यात यावी.

[illegible] घर बांधणी करीता नाहरकत प्रमाणपत्र दिले आहे.

सचिव

ग्रामपंचायत पेठ इतबारपूर

पं. स. दर्यापूर

[illegible]

CERTIFICATE OF LAND

Certified that land measuring 6027.48+1682.52+7710.00+990.00=8700 sq.mtr. Area of land in sq-meters) situated in survey numbers 139/1/1 to 27 (plot no/s) survey no(s) khasra no(s) 139/1 at po:- Jahanpur Road, Daryapur Tq:- Daryapur Dist:- Amravati Maharashtra state (Name of street/village,subdivision,District and state) fully described in the schedule mentioned here in after in after in after, is owned by Shri. Ganesh Education Society (Name of owner) Mr. Rajendra M. Bhattad in terms of registered sale deed (give details of document/deed i.e.sale deed/perpetual lease deed/gift deed/will/trust deed or other document of title) sale deed of dry crop Agricultural land dated 19/05/2010 exacted by sub Registrar office Daryapur duly registered on 19/0[illegible] /Reg No 39-M and Receipt No. 1153 in book no - Volume no - one page 1 to 27 (compl[illegible] details of registration) in the office of sub registrar office Daryapur (details of registration office[illegible] It is certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further certified that Shri. Ganesh Education Society's Ekvira School Of Brilliants Da[illegible]pur Tq:- Dary[illegible] [illegible]st:- Amr[illegible]vati is located in the said plot of land.

SCHED[illegible]E OF LAND ABOVE REGISTERED

All the piece and p[illegible] land measuring 6027.48+1682.52+7710.00+990.00=8700 sq.mtr. [illegible] of land in squ[illegible]rs) situated in survey no. 139/1 to 27 (plot no/survey no/khasra [illegible]hanpur R[illegible] [illegible]apur [illegible] Daryapur Dist[illegible] Amravati Maharashtra state (Name of street/village/sub di[illegible] [illegible]t/and [illegible]te) and bouned as follow.

Sub-Divisional Officer
Daryapur

[illegible] SIGNATURE OF DISTRICT MAGISTRATE/REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION

Nam[illegible]

Nam[illegible]

PRINCIPAL
EKVIRA SCHOOL OF BRILLIANTS
DARYAPUR DIST. AMRAVATI

भारत सरकार
Government of India

घनश्याम भाऊराव चोंडके
Ghanshyam Bhaurao Chondake
जन्म तारीख/ DOB: 28/01/1975
पुरुष / MALE

4356 0341 1813

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता:
S/O: भाऊराव चोंडके, नगर परिषद गार्डन, गांधी नगर, बनोसा, अमरावती, महाराष्ट्र - 444803

Address:
S/O: Bhaurao Chondake, Nagar parishad gardan, Gandhi Nagar, Banosa, Amravati, Maharashtra - 444803

4356 0341 1813

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY ... INDIA ... AMRAVATI

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No. : 2006/27129/02854

To
Aruna Rajendra Bhattad
अरुणा राजेंद्र भट्टड
W/O: Rajendra Bhattad,
Near Adarsh school,
Akot Road Gandhi Nagar,
VTC: Banosa, PO: Daryapur,
Sub District: Daryapur, District: Amravati,
State: Maharashtra, PIN Code: 444803,
Mobile: 9860999832

29/10/2012
11123906

KF111239063FI

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4808 5383 0553

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
OF INDIA

[redacted]

आधार

अरुणा राजेंद्र भट्टड
Aruna Rajendra Bhattad
जन्म तारीख / DOB: 12/10/1963
स्त्री / Female

29/10/2012

4808 5383 0553

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2022 अ. वे. ५९३ 06AA 938572

दि. 22/6/2022

आर. व्ही. देशमुख गोदावरी चॅरिटेबल ट्रस्ट

मुद्रांक विक्रेता, दर्यापूर ला. नं. ९ रा. दर्यापूर

कोड नं. 6105004

N.R.S. No. 326/2022

Date 9/8/2022

THIS DOCUMENT CONTAINE 03 PAGE

SUB TREASURY 19 ... 2022

:- वसतीगृह भाडे करारनामा :-

लिहून घेणार :- गोदावरी चॅरीटेबल ट्रष्ट बनोसा (E-524)

तर्फे

श्री. घनश्याम भाउराव चोडंके वय ४७ वर्षे व्यवसाय शेती

रा. दर्यापूर जि. अमरावती

लिहून देणार :- सौ. सुनिता प्रदिपराव बगाडे वय ४२ वर्ष

सचांलक विष्णुदास कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. नागपूर तर्फे दस्त क्रमांक दिनांक २८/०५/२०१४ नुसार मुखत्यार मनोज पद्माकर बगाडे वय २६ वर्ष व्यवसाय शेती रा. माहुल ता. जि. अमरावती

NOTARY GOVT. OF INDIA

NOTARY

कारणे स्थावर बांधकामासहीत वसतीगृहाकरिता भाडेपावतीबाबतचा करारनामा मी लिहून देतो की, माझ्या मालकीचा व प्रत्यक्षात माझ्याच कब्जात असलेला खालील वर्णनाची फ्लॅटस आहेत.

मौजा दर्यापूर न.प. हद्दीबाहेरील ग्रां.प.गायवाडी ता. दर्यापूर जि. अमरावती येथील ग्रां.पं. मालमत्ता क्रमांक ६२६७ शेत सर्व्हे नं. ४६ व ४७/१ मधील प्लॉट क्रमांक १९ त्यावर बांधलेले अदिती अपार्टमेन्ट मधिल फ्लॅटस

येणेप्रमाणे वरील वर्णनाचे मी तुम्हांला मुलांच्या वसतीगृहाकरिता आजपासून ५ वर्षासाठी भाडे तत्वावर देत आहे तुम्ही गोदावरी चॅरीटेबल ट्रष्ट बनोसा (E-524) मध्ये असून सदर संस्था दर्यापूर तालुक्यामध्ये मुलांच्या राहण्याकरिता जागेची आवश्यकता असल्यामुळे मी माझे ताब्यातील जागा मी तुम्हाला खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून भाडयाने देत आहे.

१. या भाडयासंबधी आकारणी केलेले भाडे दर महिन्याच्या १ तारखेपासून सुरु होईल.

२. सदर फ्लॅटस तुम्ही हे मुलांच्या वसतीगृहाच्या उपयोगासाठी भाडे तत्वावर घेतलेले आहे त्यामुळे त्याचे इलेक्ट्रीक बिल व नळ बिल हे आपण नियीमत पणे भरावे.

३. सदर फ्लॅटस मध्ये काही तुटफुट झाल्यास ती दुरुस्त करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी हि तुमची राहील.

४. सदर फ्लॅटस तुम्हाला खाली करावयाचा तुम्ही मला १ महिन्याच्या आधि सुचना दयावी.

करिता सदरचा करारनामा दोघाच्या राजीखुशीने कोणत्याही दबावाखाली न येता सावधनतेने संपूर्ण वाचून समजून नशापाणी न करता खालील साक्षीदारा समक्ष सहया करुन तयार करण्यात आला आहे व तो दोन्हीही पार्टीना लागू व बंधनकारक आहे.

स्थळ :- दर्यापूर

दिनांक :- १०/०७/२०२२

घेणार सही
गोदावरी चॅरीटेबल ट्रष्ट बनोसा (E-524)
तर्फे
श्री. घनश्याम भाऊराव चोडके रा. दर्यापुर

साक्षीदार :-

१. ____________

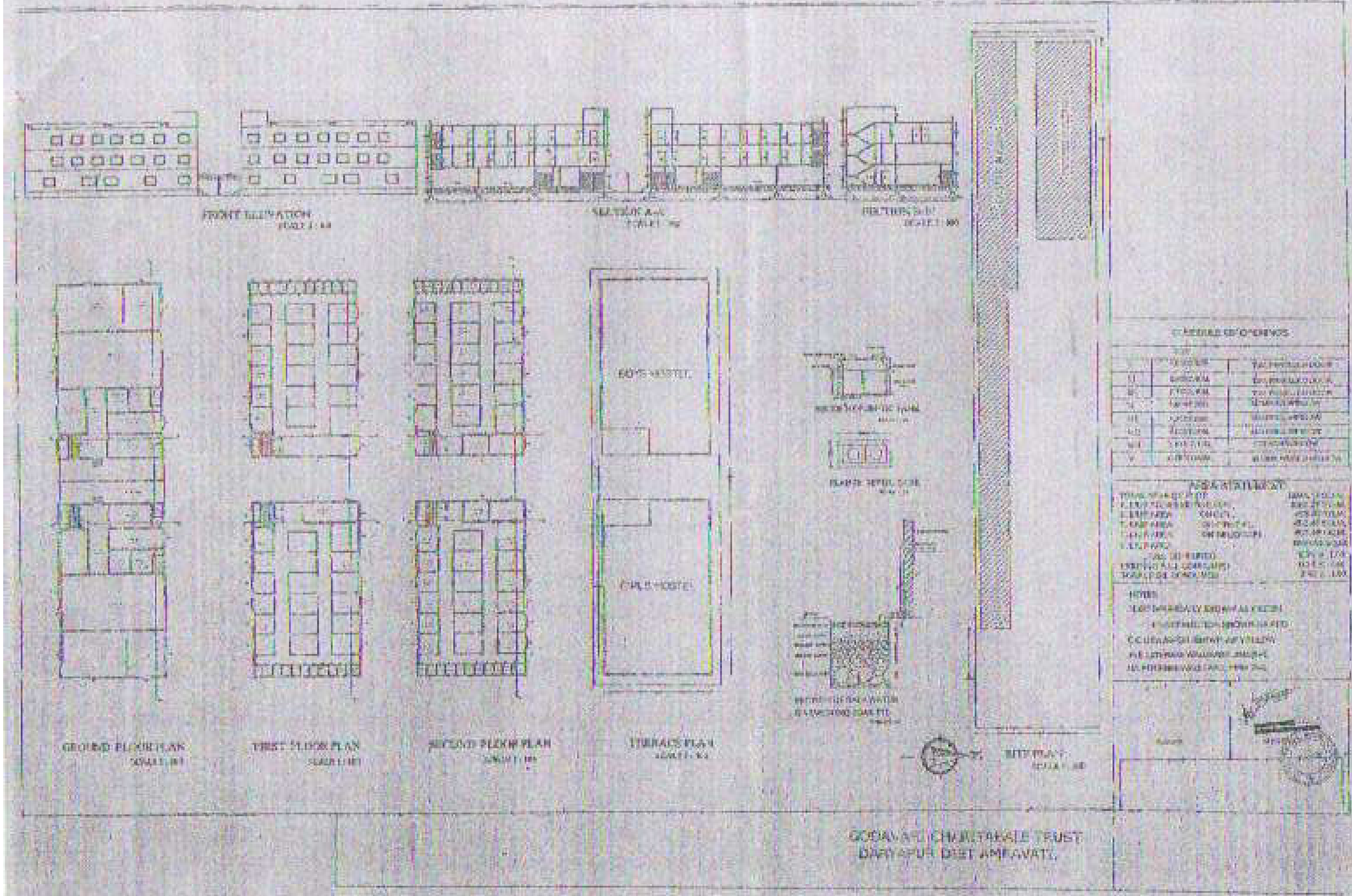
२. ____________

देणार सही
सौ. सुनिता प्रदिपराव बगाडे
सचांलक विष्णुदास कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. नागपूर तर्फे
मुखत्यार मनोज पदमाकर बगाडे वय ३६ वर्ष व्यवसाय शेती
रा. नाहुण जि. अमरावती

N.R.S. No. 328/2022
Date 8/8/2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
CANCELLED CANCELLED

M. KUND V. NALKANDE
Advocate & Notary
GOVT. OF INDIA
"Mudgandh", Near Central Bank of India
Main Road Banosa (Daryapur)
Tq. Daryapur, Dist. Amravati-444803
Mob. 9850320424 / 9096593377



FRONT ELEVATION
SECTION A-A
GROUND FLOOR PLAN
FIRST FLOOR PLAN
SECOND FLOOR PLAN
TERRACE PLAN
BOYS HOSTEL
GIRLS HOSTEL
SITE PLAN
SCHEDULE OF OPENINGS
AREA STATEMENT
NOTES
GODAVARI CHARITABLE TRUST
DARYAPUR DIST AMRAVATI.

pending

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹ 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2023 © 70AA 219905

बी. ओ. मोरस्कर

मुद्रांक विक्रेता, दर्यापूर

कोड नं. 6105006

N.R.S. No. 200/2024

THIS DOCUMENT CONTAINS 24 PAGE

UNDERTAKING

I Dr. Iqbal Pathan age 55 Years resident of at, Badapura Banosa Daryapur,Dt.Amravati Maharashtra 444 803 would like to submit the following undertaking-

I am lifetime member of the trust named "Godavari Charitable Trust Banosa Daryapur,,Occurred for member of trust.

1. "Gurukul Nursing Institute, (B.SC Nursing) is established and managed by "Godavari Charitable Trust Banosa Daryapur

NOTARY

2. My Hospital would continue to function as "**Parent Hospital**" of this college "**Gurukul Nursing Institute, (B.SC Nursing)**, opp GOVT ITI shivar road, Daryapur ,Dt Amravati Maharashtra 444 803 For **B.Sc Nursing(4year)** managed by the *"Godavari Charitable Trust*, for life time.

Date:-

Place: Daryapur

Director/Chairman

"**Ekta Multi specialty Hospital**

"Daryapur, 444 803

N.R.S. No. 2020/24

29/2024/2024

CANCELLED CANCELLED

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

29/12/24

MUKUND V. NALKANDE

Advocate & Notary

GOVT. OF INDIA

महाराष्ट्र शासन
कार्यालय:- जिल्हा शल्य चिकित्सक,सामान्य रुग्णालय,अमरावती
0721 - 2663337/39- 2663340 (Office) Fax -0721 2663338
Email : [illegible]
Web Site-www.arogya.maharashtra.gov.in

आरोग्य सेवा	जा.क्र./नाग्य/ BNHA 1949/2006/2021....C.S./0088./2024 कार्यालय जिल्हा शल्य चिकित्सक, अमरावती

FORM 'C'

(See rule 5)

Certificate of Registration under section 3 of the

Bombay Nursing Home Registration Act,1949

No.

This is certify that **DR.IQBAL KHAN SHAFIULLAH KHAN PATHAN** Has been registered under the **Bombay Nursing Home Act,1949**, in respect **EKTA MULTISPECIALTY HOSPITAL AND NURSING HOME,ADARSH HIGH SCHOOL AKOT RODE,BANOSA TALUKA DARYAPUR, DISTRICT AMRAVATI** and **EKTA MULTISPECIALTY HOSPITAL AND NURSING HOME** has been authorized to carry on the said nursing home.

Registration No.	: BNHA/CS 2024/0088	MATERNITY Beds :	15 Beds
Date Of registration	: 26/02/2024	SURGERY Beds :	09 Beds
		PAEDIATRIC :	15 Beds
		ICU :	11 Beds
Place	: Amravati	(Other) GENERAL Beds :	50 Beds
Date of issue of certificate	: 26/02/2024		

This certificate of registration shall be valid upto 31st March 2027

General Hospital Amravati
सामान्य रुग्णालय, अमरावती

(Dr.DILIP K.SOUNDALE)

Civil Surgeon

District Hospital Amravati

डॉ. दिलीप का. सौंदळे
जिल्हा शल्य चिकित्सक, अमरावती.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

इकबाल खान शफीउल्लाह खान पठाण
Iqbal Khan Shafiullah Khan Pathan

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुरुष / Male

2483 0555 0544

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Pathan